



424685

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 10009 חלקה: 413

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית חדרה	1,054.00	מירי

המספרים הישנים של החלקה

10009/7

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30554/1995/1	29/08/1995	מכר	פוני עופר	ת.ז.	024095804
החלק בנכס					1 / 4

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2013/2003/1	16/01/2003	מכר	כץ מירב	ת.ז.	037642725
החלק בנכס					1 / 8

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2013/2003/1	16/01/2003	מכר	כץ אהרון	ת.ז.	029308046
החלק בנכס					1 / 8

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33996/2006/1	29/10/2006	מכר	ניסן זיוה	ת.ז.	023998370
החלק בנכס					1 / 8

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33996/2006/1	29/10/2006	מכר	ניסן עזרא	ת.ז.	059251454
החלק בנכס					1 / 8

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52344/2017/2	19/10/2017	מכר	אילוז מדליין	ת.ז.	068137819
החלק בנכס					1 / 8



424685

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 10009 חלקה: 413

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52344/2017/2	19/10/2017	מכר	אילוז אלעזר	ת.ז.	054919402
			החלק בנכס		
					1 / 8

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30534/1996/1	08/09/1996	משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	₪ 281,000		1 / 4
		על הבעלות של:			
		פוני עופר			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
33996/2006/2	29/10/2006	משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	₪ 300,000		1 / 4
		על הבעלות של:			
		ניסן זיוה			
		ניסן עזרא			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5846/2009/1	05/02/2009	משכנתה	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	חברה	520000225
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	₪ 100,000		1 / 4
		על הבעלות של:			
		ניסן זיוה			
		ניסן עזרא			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
19496/1999/1	17/06/1999	הסכם שיתוף	קיים הסכם שיתוף בין הבעלים
		על כל הבעלים	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28554/2002/1	02/10/2002	הערת אזהרה סעיף 126	פוני ציון	ת.ז.	24095804



424685

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 10009 חלקה: 413

סכום	על הבעלות של:	פוני עופר
ללא הגבלת סכום		
הערות: פוני עופר		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
36280/2002/2	30/12/2002	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב-יפו		
		הערות: תיק 01-78401-02-7-7 תיק 0905671702 מיום 8/12/2002			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
36503/2002/1	31/12/2002	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל חדרה		
		הערות: תיק 12-15435-02-1-12 תיק 020007792 מיום 1/12/2002			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
8788/2003/1	27/03/2003	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל כפר סבא		
		הערות: תיק 17-00681-03-8-8 תיק 030002319 מיום 20/3/2003			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
13494/2014/1	24/03/2014	צו עקול	הוצל"פ ת"א		
		הערות: תיק 01-56348-04-7-7 תיק 140082159 מיום 16.3.14			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
39294/2014/1	10/09/2014	הערה לפי סעיף 11(א), (1) עיריית חדרה (2) לפקודת המסים			
		סכום			
		₪ 37,981.80			
		הערות: תיק 24095804 מיום 11.3.14			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	על הבעלות של:	פוני עופר
52719/2020/1	14/10/2020	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל ראשון לציון		
		הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5149541214, הליך מס' 0000000128, מיום 13/10/2020			



424685

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 10009 חלקה: 413

על הבעלות של:	פוני עופר
---------------	-----------

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
42127/2021/1	17/06/2021	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל תל אביב
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5127840116, הליך מס' 0000000078, מיום 16/06/2021			
על הבעלות של:	פוני עופר		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18471/2022/1	01/03/2022	הערה על מינוי נאמן	עו"ד בן ארצי מוטי	עו"ד	33826
הערות: תיק 10954-11-21, מיום 29.12.2021, חדל"פ					
על הבעלות של:	פוני עופר				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
57290/2023/1	09/08/2023	צו מניעה	בית משפט השלום חיפה
הערות: חדל"פ 10954-11-21, מיום 2.8.2023			
על הבעלות של:	פוני עופר		
על ההערה של:	פוני ציון		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח